Fecha:	9-ene-25	Especificaciones de Materiales y Acabados
Versión:	V12	

PROYECTO: **TERRITORIO AURORA - ETAPA MÁLAGA**

DESCRIPCIÓN: **APTOS DE 42,00 m² incluido Balcón**

ÁREA	ELEMENTO	ACABADO
FUNDACIONES Y ESTRUCTURA	Diseño Norma Sismoresistente de 2.010	
	Estructura en muros y losas de entrepiso macizos en concreto reforzado	
ALTURA LIBRE	**2,25 altura libre entre losas**	
MUROS	**Fachada:**	Muros en ladrillo castellano a la vista y en concreto textura de formaleta metalica
	Muros estructurales:	En concreto textura de formaleta metálica y/o madera. Estos muros no se pueden intervenir, ni reformar, ni canchar.
CUBIERTA	En los apartamentos del último piso se entrega losa en concreto	
CIELOS	En concreto textura formaleta metálica y/o madera.	
PISOS	Todo el piso del apartamento en concreto acabado a codal	
INSTALACIONES ELÉCTRICAS	**Diseño:**	De acuerdo con normas RETIE
	Plafones:	En salón comedor; cocina y zona de ropas; alcoba principal; alcoba múltiple; baño, balcón
	Tomas eléctricos	Tomas con polo tierra 110v; en salón comedor, alcoba principal, alcoba múltiple, cocina, en zona de ropas. Tomas GFCI en cocina, en baño. Toma 220v en Cocina para estufa.
	Suiches:	Doble de línea económica sin piloto en salón comedor, cocina y balcon. Sencillo de línea económica sin piloto en alcoba principal, alcoba múltiple, baño
	Salida de teléfono y T.V.:	Una (1) salida de teléfono en salón. Una (1) salida de T.V. en salón. Una (1) salida de T.V. en alcoba principal.
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	Diseño de acuerdo con las normas de Empresas Públicas de Medellín	
	Tubería en PVC presión para agua fría en lavaplatos, lavadero, lavadora, sanitario, lavamanos y ducha.	
	Tubería en CPVC presión para agua caliente en ducha.	
	Tubería en PVC sanitaria para aguas residuales en lavaplatos, lavadero, lavadora, sanitario, lavamanos y rejilla de piso en ducha. Desague de piso en balcon.	
	Tubería de PVC ventilación para aguas lluvias y reventilaciones de los bajantes de aguas residuales.	
RED DE GAS	Diseño de acuerdo con las normas de Empresas Públicas de Medellín	
	Salida de gas en cocina para estufa. Salida de gas en zona de ropas para calentador de agua.	
	Se entregan los medidores y los reguladores de gas	
	Los derechos de conexión son a cargo del comprador	
CARPINTERÍA	**Portón de acceso:**	Medio marco metálico y ala metálica o similar
	Cerradura Puerta de acceso:	Cerrojo sencillo
	Marco y ala de paso baño:	Medio marco en madera y ala de paso en madecor o madera económica con pasador
VENTANERÍA	En PVC o aluminio crudo, vidrio claro nacional	
COCINA	**Mesón:**	Acero inoxidable con refuerzo en RH - Sin perforación para cubierta
	Lavaplatos:	Acero inoxidable - incluido en el mesón
	Enchape:	Dos hiladas sobre el mesón de la cocina en cerámica nacional 20x20 o similar
ZONA DE ROPAS	**Lavadero:**	Prefabricado en granito pulido
	Enchape:	Dos hiladas sobre el lavadero en cerámica nacional 20x20 o similar
BALCON	**Pisos:**	En concreto acabado a codal
	Puerta Vidriera	En PVC o aluminio crudo, vidrio claro nacional
	Pasamanos:	Metalico o similar
BAÑO	**Puerta:**	Medio marco metálico y ala madera económica o similar
	Cerradura Puerta:	Pasador sencillo
	Piso:	Cerámica nacional 20x20 o similar
	Muros:	Cerámica nacional 20x20 o similar en zona de ducha únicamente
	Aparatos Sanitarios:	Combo constructor color blanco: Sanitario, lavamanos de colgar o similar
	Incrustaciones:	En porcelana sanitaria o similar 3 piezas
	Grifería Lavamanos:	Llave de Grival o similar
	Grifería Ducha:	Mezclador de agua Grival o similar
ZONAS	**Pisos:**	**Circulaciones:**
		En tableta de gres con zócalos en gres, arenon pulido o similar**
		Escalas en concreto
	Muros:	**Fachada:**
		Muros estructurales en concreto
		ladrillo castellano

ZONAS COMUNES Y PUNTOS FIJOS		**Circulaciones:**
		En concreto a la vista y adobe revocado o ladrillo castellano
	Ventanería:	En P.V.C. o aluminio crudo
	Pasamanos:	Metálico esmaltado o similar
	Zonas comunes:	El proyecto se entregará en unidad cerrada, parqueaderos comunes, chute de basuras, juegos infantiles, chorritos de agua para niños, salon social, kiosko para BBQ, parque de mascotas. Se entrega por etapas.
	Ascensor:	Según diseño

*****Todas las instalaciones eléctricas en tubería P.V.C.

NOTA : Las especificaciones de materiales, pueden cambiar por similares de igual o mejor calidad dependiendo de condiciones de suministro y/o disponibilidad por parte de los proveedores.

NI EL PROMOTOR NI EL CONSTRUCTOR EJECUTARÁN NINGÚN TIPO DE REFORMAS EN LOS APARTAMENTOS DE ESTE PROYECTO.

Vo.Bo. Sala de Ventas
Cargo

Cliente
C.C.