

ACIERTO 180°

Nos transformamos para construir

Estimado
propietario



Soy **Juan Guillermo**, gerente general de Acierto Inmobiliario.

En este espacio quiero contarle en qué estamos trabajando en nuestra compañía y los avances más importantes que hemos tenido en los últimos días.

Los bancos y las fiducias

están comprometidos con los proyectos

- ✓ Para empezar, ya recibimos los desembolsos del primer grupo de proyectos financiados por Bancolombia que corresponde a: **Torre 1 y torre 2 de Primavera Country Life, torre 1 de Lagos del Sur, torre 4 de Alejandría Vintage, torre 1 de Madera Fresca y Guatapurí de la Cuenca.**

*Estimamos que dentro de los próximos 15 días estas obras retomen su ritmo normal.

- ✓ Con Bancolombia se está estudiando el presupuesto del **segundo grupo de proyectos** para poder recibir los desembolsos correspondientes.
- ✓ Con Davivienda ya retomamos el primer proyecto que es **Atalaia** (en Bogotá) y avanzamos positivamente con **Dublín, Aragón y Bosques de la Luz.**
- ✓ Con Banco Itaú, Banco de Bogotá, fiduciarias y otras entidades seguimos **avanzando para garantizar la continuidad de las obras.** Todos ellos están alineados con el propósito de Acierto. Sin embargo, algunos de los procesos toman su tiempo.

Estamos enfocados

en cumplirles

- ✓ Para garantizar la viabilidad de nuestros proyectos y el cumplimiento de compromisos a nuestros clientes, tomamos la decisión de **congelar futuros lanzamientos.** Es responsabilidad hacia nuestros clientes garantizar que los proyectos tengan el cierre financiero ante la nueva realidad de incrementos en los costos de construcción y en las tasas de interés de los créditos.
- ✓ El enfoque que asumiremos como compañía es el de terminar los proyectos que tenemos en marcha, para **cumplir con la entrega de los inmuebles** y más adelante, retomar el lanzamiento de futuros desarrollos.
- ✓ En línea con lo anterior, realizamos **modificaciones en las diferentes áreas de nuestra empresa,** especialmente en el equipo comercial, buscando ser coherentes con las eficiencias que debemos tener con este nuevo enfoque.
- ✓ Del mismo modo, como parte de esas eficiencias y mejoras a las que estamos apuntando, a partir de abril **integraremos algunas de nuestras salas de ventas** de la siguiente manera:

- **Mi Mundo, Vive y Málaga** atenderán desde la sala de ventas Madera, en la Cl. 26 # 43-29, al lado de la estación Madera del Metro.
- **Bosques de la Luz** estará en la sala de ventas Guatapurí en la Cl. 48f Sur #150 No. 39B, Envigado, sector La Cuenca.
- **Territorio Verde, Flora y Reserva San José Natura** se trasladan a la sala de ventas La Europea en la Cl. 70A Sur #35-340, Sabaneta, Las Lomitas.
- Las demás salas de ventas conservarán sus ubicaciones.

*Cuando ocurran estos cambios le notificaremos a los propietarios de esos proyectos.

Soy consciente de que los procesos han sido más lentos de lo esperado, pero le aseguro que estamos avanzando positivamente. Nuestra industria está atravesando una coyuntura compleja, pero gracias al apoyo de clientes como usted contamos con la motivación para salir adelante.

Seguiré utilizando este medio para contar las mejoras en nuestros procesos, los avances en nuestros proyectos y las novedades en nuestra compañía.

¡En Acierto nos transformamos para construir!

Juan Guillermo Barrera
Gerente general

