

ACIERTO 180°

Nos transformamos para construir



Soy **Juan Guillermo**, gerente general de Acierto Inmobiliario.

En este espacio quiero contarles los avances más significativos que hemos tenido en nuestra compañía en los últimos meses y los frentes en los que estamos trabajando.

Avanzamos en la reactivación de proyectos

Recibimos el desembolso de créditos de 5 proyectos y ya estamos avanzando en esas obras.

2023

Marzo ▶ 0 obras activas

Abril ▶



VIS Torre 4 📍 Bogotá

Avance de obra del **82%**

En **octubre** iniciaremos entregas

Mayo ▶



VIS Torre 1 📍 Bogotá

Avance de obra del **72%**

En **octubre** iniciaremos entregas



Torre 1 📍 Medellín

Avance de obra del **99%**

En **julio** iniciaremos entregas



Torre 1 📍 Sabaneta

Avance de obra del **97%**

Finalizando **julio** entregas

Junio ▶



📍 Medellín

Avance de obra del **90%**

En **octubre** iniciaremos entregas

Seguimos trabajando de la mano de diferentes entidades financieras para la **reactivación paulatina** de los demás proyectos y, dentro de lo posible, dándole prioridad a las torres que estaban más cerca de ser entregadas.



Avanzamos con socios estratégicos

- ✓ Con el fin de darle continuidad a lo que hoy es un proyecto completamente exitoso, les compartimos que a partir de la fecha el proyecto Oliva Ciudad Coltejer lo continuará gerenciando y vendiendo Arquitectura y Concreto. Posteriormente Arquitectura y Concreto también ejecutará la construcción.
- ✓ Para el desarrollo de las etapas futuras de un proyecto que tenemos en Medellín, estamos cerrando un acuerdo con otra constructora. En el momento que corresponda les informaremos más detalles.
- ✓ Continuamos en conversaciones con bancos y otros socios estratégicos para garantizar la finalización de los proyectos que se encuentran en etapa de construcción.



Con este tipo de medidas buscamos: garantizarles a los clientes que las etapas futuras las vamos a desarrollar y entregar, focalizar nuestros esfuerzos en los proyectos que se encuentran en etapa de construcción y asegurar ingresos futuros para nuestra compañía.

Avanzamos en procesos de escrituración



✓ Tenemos aprobado un crédito adicional para el pago de los prediales, administraciones, gastos legales, entre otros, para que de la mano de una compañía especializada en trámites de escrituración, **iniciemos un proceso masivo para finalizar, en el menor tiempo posible, en las escrituras de estos proyectos:**

BOREAL
TERRITORIO RUIBORA
Apartamentos

Alejandria
-AZIMUT-

147
CEDRITOS
MADERA

manzanas
DE LA CUENCA

Torre 5

Torre 4

Torre 3

mi mundo
APARTAMENTOS

NATIVA
MADERA APARTAMENTOS

Territorio
APARTAMENTOS Verde

Alejandria
VINTAGE
Apartamentos

Torre 1

Torre 1

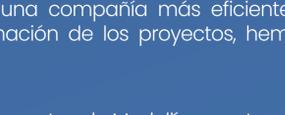
Torres 1, 2 y 5

3A y 3B

Actualmente estamos afinando los detalles del proceso para empezar a contactar a los clientes de estos proyectos y brindarles más información.

- ✓ Ya tenemos un acuerdo con el banco para escriturar las oficinas de **Access Point torres 1 y 2**. En cuanto tengamos más detalles, les informaremos.
- ✓ En **Primavera torre 1 y Lagos del Sur torre 1** iniciaremos procesos de escrituración en el mes de julio.

Avanzamos en eficiencias de recursos



Con el objetivo de ahorrar, ser una compañía más eficiente y destinar los recursos a la terminación de los proyectos, hemos tomado algunas medidas:

- ✓ Integramos nuestras salas de ventas de Medellín para tener 4 centros de atención.

mi mundo
APARTAMENTOS

VIVE
a tu ritmo

📍 **Cl. 26 # 43-29,**
al lado de la estación
Madera

VIVE **Fresca**

NATIVA
MADERA APARTAMENTOS

Guatapurí

BOSQUES DE LA LUZ
apartamentos

📍 **Cl. 48f Sur**
#150 No. 39B,
Envigado

La Europea

Flora
APARTAMENTOS

📍 **Cl. 70ASur**
#35-340,
Sabaneta

RESERVA

Territorio
APARTAMENTOS Verde

SAN JOSÉ
NATURA

ACCESS
POINT

PODIUM
APARTAMENTOS

📍 **Cra 22 #17-325,**
vía Las Palmas

primavera
country life parkside

otoño
country life parkside

*El personal de la sede administrativa se encuentra en trabajo remoto y el equipo comercial está rotando también en esta modalidad.

- ✓ Disminuimos el personal de nuestros equipos administrativo y comercial.

Por lo anterior les solicitamos paciencia en las respuestas a sus mensajes, correos o llamadas, puesto que ahora contamos con menos personal.

Costo de la nómina ▶

Más de 2mil millones

800 millones

Enero

Junio



Recuerden que en nuestro sitio web contamos con un canal de **Servicio al Cliente** para atender sus solicitudes.

[Ingresa aquí al portal de Servicio al Cliente](#)

- ✓ Estamos realizando negociaciones para la venta de activos no estratégicos.

Somos conscientes de que faltan obras por reactivar y situaciones por resolver, sin embargo, vale la pena destacar los avances que hemos tenido como compañía y las soluciones que hemos encontrado.

Nuestro compromiso y responsabilidad continúa siendo con nuestros proyectos, nuestros clientes, nuestros colaboradores y nuestros proveedores. Les garantizamos que seguimos trabajando.

Juan Guillermo Barrera
Gerente general

ACIERTO
INMOBILIARIO