



ACIERTO
INMOBILIARIO

Comunicado a grupos de interés

Febrero 2023

Habiendo conocido las declaraciones en algunos medios de comunicación vulnerando injustamente el buen nombre de Acierto Inmobiliario, queremos manifestar que somos una empresa seria y que ni la continuidad de nuestra compañía, ni la finalización de nuestros proyectos está en riesgo, y que rechazamos el uso de calificativos falsos, equivocados e inapropiados que se han utilizado en dichas publicaciones.

Acierto inmobiliario es una empresa con más de 20 años de presencia en la industria de la construcción. Ha desarrollado, culminado y entregado más de 20 mil unidades de vivienda, principalmente en los rangos de ingresos medios y bajos de la población. Mantiene relación comercial con los principales agentes financieros, fondos de capital privado y proveedores de la industria.

En el año 2021, posterior a la pandemia, la industria experimentó unos incrementos extraordinarios en los costos y dificultad en la cadena de suministros, dejando descubierta la financiación aprobada para los proyectos en ejecución y requiriendo un esfuerzo adicional de caja para la empresa. El incremento excesivo de tasas de interés en el año 2022 ha complicado más los costos y la caja y ha impactado la velocidad de ventas de los proyectos.

Como consecuencia de lo anterior, se adoptaron medidas para acompasar las fuentes de recursos con la aplicación de estos, una de ellas, la disminución en los ritmos de construcción, que ya estaban afectados por la suspensión de obras durante la pandemia, implicando un atraso adicional en la fecha de entrega a nuestros clientes y generando inconformidad, la cual lamentamos, pues entendemos perfectamente las incomodidades y molestias que estos retrasos generan en las familias. Confiamos profundamente en que, una vez superados estos retrasos, disfrutarán de sus viviendas en familia.

Para solucionar definitivamente estos inconvenientes, estamos implementando medidas de choque, entre las cuales se encuentran:

- Capitalización de los accionistas desde el mes de enero y durante todo el primer semestre del año.
- Venta de participación en proyectos futuros.
- Venta de activos no estratégicos.

Tenemos el acompañamiento y apoyo de bancos, fiduciarias y fondos de capital privado, lo que garantiza la continuidad del negocio. Recientemente, se realizó una emisión de bonos en el mercado de capitales y se tiene una calificación AA- grado de inversión, ratificando la solidez a largo plazo de la compañía.

Agradecemos su comprensión y no les quepa duda de que seguiremos sacando adelante todos los proyectos como lo hemos hecho por más de 20 años para satisfacer el sueño de las familias colombianas, su hogar.

Juan Guillermo Barrera
Gerente General