

Medellín, 05 de diciembre de 2023

Cordial saludo,

Teniendo en cuenta el proceso de reorganización al que se acogió la sociedad INVERFAM S.A.S., que está regulado por el Decreto 560 de 2020 y por Ley 1116 de 2006 y otras normas, informamos que el pasado viernes 17 de noviembre de 2023 presentamos ante la Superintendencia de Sociedades el Acuerdo de Reorganización, aprobado por los acreedores con las mayorías exigidas por Ley y en los plazos y términos dispuestos por esta entidad.

La implementación de este Acuerdo de Reorganización de INVERFAM permite la reestructuración del endeudamiento de la Compañía, consiguiendo que se reactiven los desembolsos de los créditos bancarios necesarios para la continuación y culminación exitosa de los Proyectos Inmobiliarios que están a cargo de cada una de las Promotoras.

Aunque algunos de los compradores de las unidades inmobiliarias han manifestado su intención de ser reconocidos como acreedores en el Acuerdo de Reorganización de INVERFAM, es importante aclarar que la Promotora Inmobiliaria que tiene a su cargo el desarrollo del proyecto en referencia **NO se ha acogido al régimen de reorganización** empresarial ni a ningún otro proceso de insolvencia o de reestructuración de deudas. En ese sentido, cada Promotora es una sociedad independiente a INVERFAM, que está en capacidad de seguir adelante con el desarrollo del Proyecto, a través del fideicomiso constituido para el mismo y de seguir respondiendo por sus obligaciones y responsabilidades con sus clientes, compradores, terceros y Autoridades Públicas.

Para su conocimiento, el proyecto será gerenciado y comercializado por Angular Inmobiliario, una compañía con experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, que ha participado en la ejecución de más de 1.900 unidades de vivienda a nivel nacional, con proyectos en Bogotá, Medellín, Cartagena y Chía.

Asimismo, la construcción del proyecto seguirá a cargo de Convel, una constructora con más de 69 años de trayectoria, con participación en más de 360 proyectos y que se caracteriza por la calidad y cumplimiento en la entrega de sus proyectos.

Adicionalmente, con el fin de fortalecer el equipo, la firma de administración de inversiones inmobiliarias Ashmore Avenida, con más de 10 años de experiencia en la gestión y gerencia de activos inmobiliarios, se sumará a Convel como nuevo socio del proyecto.

Estas tres empresas formarán un equipo y trabajarán en conjunto con el objetivo de llevar a cabo la adecuada ejecución del proyecto, poniendo a disposición de

éste recursos humanos y financieros para cumplir con la exitosa culminación del proyecto.

El paso a paso de esta estrategia ha sido informado a través de los comunicados enviados por el proyecto y se continuarán notificando mediante este mismo canal, las respectivas novedades que se presenten durante esta transición. Asimismo, el nuevo equipo comercial, una vez se lleve a cabo el empalme entre las empresas mencionadas, será el encargado de compartir información respecto a las entregas de la torre 4 y demás procesos relacionados con las futuras torres del proyecto.

Agradecemos la paciencia que han tenido y el respaldo que le han brindado a su proyecto Atalaia.

Atentamente,

INVERFAM S.A.S.