



Marzo 2025

Comunicado a grupos de interés

MADERA FRESCA ETAPAS 1 Y 2

Como se ha informado previamente, para el proyecto MADERA FRESCA se había venido buscando un nuevo grupo desarrollador que cuente con el músculo financiero, capacidad técnica y operativa, así como los demás aspectos requeridos para la reactivación de la obra.

A la fecha nos complace informarles que ya existe un acuerdo de intención para la eventual cesión del proyecto, suscrito con importantes constructores de la ciudad de Medellín, situación que fue informada al banco financiador y a la fiduciaria que administra los activos del proyecto. Dicha intención contiene dos etapas, la primera es un análisis jurídico, técnico, comercial, económico y financiero que les servirá de insumo para evaluar la viabilidad de la reactivación del proyecto, siendo positiva, se entrará en la segunda etapa, donde se hará un acercamiento con propietarios, acreedores y banca, para ratificar o no la posibilidad de reactivar el proyecto.

Como ACIERTO INMOBILIARIO aspiramos a que, con la cesión total del proyecto a este nuevo grupo desarrollador, previa la aprobación del nuevo crédito constructor requerido para el desarrollo del mismo; el mismo pueda reactivarse lo antes posible.

A la fecha dicho acuerdo está sometido a confidencialidad hasta tanto se definan los detalles del mismo; el cual será informado de manera inmediata a todos los clientes vinculados al proyecto, cumplidas las etapas anteriormente indicadas.

MADERA FRESCA sigue siendo un proyecto con múltiples beneficios para todas las personas vinculadas a la fecha y una gran inversión pese a los retrasos sufridos a la fecha, por lo cual invitamos a todos los clientes a estar atentos a las próximas noticias sobre su cesión y posterior reactivación.

Atentamente

GRUPO ACIERTO INMOBILIARIO

